



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen** über die Anmietung einer Ferienunterkunft

Ferienunterkunft und Vermieter:

### **Bennos Hus**

HBG Andrea Geppert und Michael Barowski  
Scharnstedter Weg 71  
27639 Wurster Nordseeküste / Nordholz

Für die Nutzung der Ferienunterkunft **Bennos Hus** gelten die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen:

### **§ 1 Geltungsbereich**

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die mietweise Überlassung der Ferienunterkunft zur Beherbergung, sowie aller für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Vermieters.

### **§ 2 Buchung**

Die Buchung der Ferienunterkunft kommt durch den Mietvertrag zustande, welcher dem Gast im Anschluss an die Buchung übermittelt wird. Mit Erhalt des Mietvertrags ist die Buchung somit rechtskräftig. Mit der Buchung werden außerdem die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Hausordnung, welche auf unserer Homepage zum Download bereitstehen, akzeptiert.

### **§ 3 Aufenthalt**

Die Ferienunterkunft inklusive Inventar und die zum Haus gehörenden Einrichtungen sind vom Gast pfleglich zu behandeln. Die Reinigung der Ferienunterkunft ist während der Mietzeit vom Gast selbst vorzunehmen. Der Gast hat außerdem darauf zu achten, dass beim Verlassen des Hauses die Fenster geschlossen, die Lichter ausgeschaltet und die Temperatureinstellungen auf den Ausgangswert eingestellt sind.

Die Nutzung der Ferienunterkunft ist den bei der Buchung angegebenen Gästen vorbehalten. Eine Untervermietung und Überlassung der Ferienunterkunft an Dritte ist nicht erlaubt.

Während des Aufenthaltes gilt die Hausordnung. Bei Verstößen gegen die AGB oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf eine anteilige Rückzahlung oder eine Entschädigung besteht nicht.

### **§ 4 Zahlung**

Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienunterkunft und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden Preise des Vermieters gemäß Mietvertrag zu zahlen. Die Zahlungen werden nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtpreis innerhalb von 2 Tagen nach der Buchungsbestätigung zu überweisen. Der Zahlungsverzug tritt mit Ablauf der auf der Rechnung genannten Zahlungskonditionen ein.



## § 4 Rücktritt

Der Gast hat kein kostenfreies Rücktrittsrecht. Ein Rücktritt hat schriftlich zu erfolgen und der Gast ist verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der folgenden Aufstellung:

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Rücktritt bis                        |                      |
| 45 Tage vor Mietbeginn:              | 10 % des Mietpreises |
| 44 – 33 Tage vor Mietbeginn:         | 30 % des Mietpreises |
| 32 – 22 Tage vor Mietbeginn:         | 60 % des Mietpreises |
| 21 – 12 Tage vor Mietbeginn:         | 80 % des Mietpreises |
| 11 Tage vor Mietbeginn – Mietbeginn: | 90 % des Mietpreises |

Der Vermieter kann die gebuchte Leistung ohne Angabe von Gründen bis 46 Tage vor Anreise stornieren. Bereits geleistete Zahlungen werden dem Gast dann in voller Höhe zurückerstattet. Auch eine spätere Aufhebung des Vertrags ist im Falle von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die den gebuchten Aufenthalt unmöglich machen, zulässig. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Gastes auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ebenfalls ausgeschlossen. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

## § 5 Haftung

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen. Auch für den Verlust von Gegenständen oder Diebstahl im Haus oder auf dem Grundstück wird vom Vermieter keine Haftung übernommen.

Für vom Gast verursachte Schäden, die mutwillig oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden, haftet der Gast. Auch die An- und Abreise erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung des Gastes. Zudem wird beim Verlust der Schlüssel für die Ferienunterkunft eine Gebühr in Höhe von 100 Euro fällig.

## § 6 Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Es wurden außerdem keine mündlichen Absprachen getroffen.

## § 7 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzungen möglichst nahekommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.